



Spisová značka: MUNYM-110/60815/2025
Číslo jednací: MUNYM-110/68168/2025/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 01.10.2025

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 01.09.2025 podalo

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje Atribut Solutions s.r.o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24,
Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kolumbárium Nymburk

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- novostavba kolumbárií se souvisejícím příslušenstvím.
- Objekt nebude napojen na inženýrské sítě. Objekt má nadzemní charakter a je koncipován jako nízká stavba bez podsklepení. Půdorysně jsou jednotlivé bloky obdélníkového tvaru, krajní bloky mají jednu stranu zaoblenou. Střechy jsou ploché.
- Výškově objekt respektuje sousední i okolní stavby a je tak začleněna do současného uspořádání. Svojí výškou i objemem plně respektuje stávající sousední objekty. Výšková úroveň horní hrany zastřešení, tj. nejvyšší místo střešní konstrukce od upraveného terénu je +2,675m.

- Navrhované základové konstrukce budou železobetonové. Svislé nosné konstrukce budou železobetonové. Nosná konstrukce zastřešení bude železobetonová.
- Samotný blok s otvory pro urny, nadstavec a střecha bude ze železobetonového prefabrikátu. Rámečky budou nerezové s prosklením. Pohledové části kolumbária budou teraco, ev. omítané ve vzhledu teraco. Krytina ploché střechy je kombinace z pohledového falcovaného plechu.
- Součástí projektu je i zpevněná plocha.
- Vzdálenost novostavby kolumbária ke stávajícímu krematoriu jižním směrem je cca 18,5m. Vzdálenost novostavby kolumbária ke stávajícímu RD severním směrem je cca 38m.
- Zastavěná plocha: 54 m²
- Obestavěný prostor: 240 m³
- Počet funkčních jednotek: 1024 kolumbárních schránek.

II. Vymezuje pozemky pro realizaci záměru a stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 997/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk podle situačního výkresu projektové dokumentace v měřítku 1:200, kterou vypracoval Atribut Solution s. r. o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, Ing. Karel Pánek, ČKAIT 0001780, datum 04/2025, a který obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atribut Solution s. r. o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, Ing. Karel Pánek, ČKAIT 0001780, datum 04/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby – tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
3. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 01.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Atribut Solution s. r. o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, Ing. Karel Pánek, ČKAIT 0001780, datum 04/2025
- souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 26.08.2025 č. j. MUNYM-100/49290/2025/Saj
- vyjádření ČEZ Energo s. r. o ze dne 23.04.2025 zn. 6194/2025
- stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. ze dne 23.04.2025 č. žádosti 20250484
- vyjádření JON CZ s. r. o. ze dne 24.04.2025
- vyjádření Thermoservis s. r. o. ze dne 09.06.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic s. r. o. ze dne 20.04.2025 zn. E22631/25
- Inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry v území projektované výstavby
- vyjádření Telco Pro Services a. s. ze dne 20.04.2025 zn. 0201864758
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 20.04.2025 zn. 0102323978
- vyjádření Technických služeb města Nymburka ze dne 24.04.2025 č. j. 224/22.4.2025
- vyjádření Českých Radiokomunikací a. s. ze dne 22.04.2025 zn. UPTS/OS/394676/2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 20.04.2025 zn. MW9910276191814617
- vyjádření ČD-Telematika a. s. ze dne 20.04.2025 č. j. 3202534936
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 20.04.2025 č. j. 111054/25
- vyjádření mirnet s. r. o. ze dne 22.04.2025
- vyjádření GasNet Služby s. r. o. ze dne 20.04.2025 zn. 5003307495.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Stavebník je osvobozen od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Atribut Solutions s.r.o., Ing. arch. Michal Holpuch – zástupce stavebníka a hlavní projektant, IDDS:
3rhnpb5

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2